

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 16 кор. _____ ул. (пер.) Дубовская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 13 04 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1993
Материал стен кр. панельн.
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов есть


Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Малюкова С.И.
от общештатного Совета Дома кв. 49 Дублев В.В

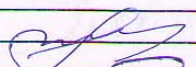

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлеств.</u>		<u>реш. не треб</u>
2	Стены	<u>удовлеств</u>		<u>реш. не треб</u>
3	Фасад	<u>удовлеств</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.1. наружная отделка			
	3.2. межпанельные швы	<u>не удовлеств.</u>	<u>40 м</u>	<u>треб. ремонт</u>
	3.3. соколь	<u>не удовлеств.</u>	<u>146 м²</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.4. балконы	<u>не удовлеств.</u> <u>кв. 27,30, 9,25, 28,40, 41</u>	<u>10 м²</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удовлеств.</u> <u>55,58</u>	<u>10 м²</u>	<u>окраска</u>
	3.6. карниз	<u>удовлеств.</u>		<u>реш. не треб</u>

12	Система канализации	удов. кешев		реш. не треб.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	в работе <u>состоянии</u> в работе <u>состоянии</u> в работе <u>состоянии</u> в работе <u>состоянии</u> эт. с. м. о. г. с. к. о. о.	Ю. С. Б.	возможен в крайнем случае решившие программу по кап. ремонту не требуется
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удов. кешев		реш. не треб.
16	Прочие работы ограждение оконных проем. газовые трубы решетки	не удов. кешев не удов. кешев не удов. кешев	14б 54 м/и 51б	треб. решение треб. решение отсутствуют.

Подписи: Инженер
Мастер

р. в. и. у. 9

Г.Е.Родина
Малюткина в.ч

Яковлев В.В.

4	Входы в подвал	не удовлетв.	1 м	не удовлетв
5	Отмостка	удовлетв		реш. не треб
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удовлетв. (ветхая) протекет ней. удовлетв.		включено в кратко срочную програм- му капитального реш. не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв. не удовлетв. не удовлетв. ремонт не нач	25 кв п.п. 1, 2, 3, 4. 16 кв	реш. не треб. есть смет на ремонт треб. ремонта треб. кр-ти
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовлетв. вьбор. не удовлетв вьбор.	10 м 16 кв	треб. замены треб. замены
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОВ Уменьшение труб	удовлетв удовлетв. не удовлетв. удовлетв.	46 кв -	реш. не треб реш. не треб. треб. замены реш. не треб
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	не удовлетв. (вод.) не удовлетв. (вб)	40 м - 35 кв	треб. замены треб. замены